

「나라키움 대학생주택」 '25년 1학기 추기모집5월 입주 공고 (3~6월)

'25.04.16. 배포

I 사업 개요

「나라키움 대학생주택(마포, 강동)」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위하여 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축관리하는 기숙사형 주택으로, 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생·대학원생, 대학교 휴학생, 취업준비생은 입주를 신청할 수 있습니다.

구 분	대학생주택(마포)	대학생주택(강동)
소재지	서울 마포구 성산동 81-15 (성산로 4안길9)	서울 강동구 성내동 466-4 (성내로 14길 41-35)
현황 사진		
건물구성	4층, 총 51실 (남 12실, 여 39실)	3층, 총 22실 (남 13실, 여 9실)
인근 지하철역	6호선 마포구청역, 6호선 망원역	8호선 강동구청역, 5호선 올림픽공원역
인근 대학교	서강대, 숙명여대, 연세대, 이화여대, 홍익대 등	건국대, 중앙대, 장로회신학대, 한양대, 한국체육대 등

※ '24.3월 임대관리전문회사 지에이치파트너즈 주식회사(이하 "GHP")가 한국자산관리공사(이하 "공사")와 임대관리 업무 위·수탁 계약을 체결하여, '24.4월부터 「나라키움 대학생주택」 관리 업무를 수행하고 있습니다.

II 모집 일정 및 인원

모집 일정

구 분	일 정	비 고
신청 접수	04.16.(수) 09:00 ~ 04.22.(화) 23:00	<ul style="list-style-type: none"> 본 공고문 (V. 신청방법 및 제출서류) 참고 * 나라키움 대학생주택 전용이메일(narakium@genstarmate.com)로 신청 제출서류 접수 * 구비서류 미제출 및 제출서류 양식("파일명(성함)") 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다.
합격자 발표	04.23.(수) 14:00	<ul style="list-style-type: none"> 합격자 개별 연락 * 문자·전화 발신번호: GHP 계약행정센터(010-8022-7028) 예비자 : 예비자 개별 연락 예정
보증금 등 납부 입주서약서 제출 입 주 일	04.23.(수) 14:00 ~ 04.25.(금) 23:00 05월 01일 ~	<ul style="list-style-type: none"> 납부금액: 1,087,500원(5~6월분, 보증금 포함) 기한 내 미납 시 입주의사 없는 것으로 간주하여 자동 합격취소 05월 01일 부터 입주가능

* 상기 신청기간 내 접수된 신청서는 '25.04.30.까지 유효합니다.

모집 대상

모집 인원

구 분	호 실 유 형	전 용 면 적(m ²)	성 별	인 원(명)
대학생주택(마포)	1인실	11.60	남학생	2
			여학생	2
대학생주택(강동)	1인실	11.60	남학생	2
			여학생	3

** 신청서 접수기간 중 추가 발생하는 공실분 대상으로 모집인원 확대 가능합니다.

호실별 빌트인 및 부대시설 안내

주 택 구 분	시 설 구 분	위 치	빌 트 인 및 부 대 시 설
대학생주택(마포)	부대시설	지하 1층	휴게실(인덕션, 전자레인지, 식탁 구비), 사물함, 세탁기, 건조기
	호실별 빌트인		침대, 책상·의자, 소형냉장고, 옷장, 개별 화장실, 에어컨
대학생주택(강동)	부대시설	1층	휴게실(인덕션, 전자레인지, 식탁 구비), 사물함, 세탁기, 건조기
	호실별 빌트인		침대, 책상·의자, 소형냉장고, 옷장, 개별 화장실, 에어컨

※ 층별 중문, CCTV 설치 등 보안시스템 상시 작동 중

※ 공용 실외기 사용으로 여름철 냉방비 절감 가능

※ 호실 내부 및 부대시설 사진



III 임대조건

입주보증금 및 임대료 · 관리비(선납)

- **입주보증금: 300,000원**
- **임대료 · 관리비(2025년 기준): 787,500원(① × ②)**

① 학기별 총액

구 분	2025년 1학기	2025년 여름학기	2025년 2학기	2025년 겨울학기
거주기간	2025년 3월~6월	2025년 7월~8월	2025년 9월~12월	2026년 1월~2월
마포 · 강동	1,575,000원	787,500원	1,575,000원	787,500원

- * 2025년도 월 임대료 및 관리비는 **금393,750원**(월 임대료 금250,950원 + 월 관리비 금142,800원)입니다. (2025년 3월부터 금액변동 가능)
- * 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 상기 관리비에 포함되어 있지 않으며, 입주자 별도 부담입니다.
- * 무선인터넷 사용요금 및 수도요금은 상기 관리비에 포함되어 있으며, 입주자 별도 부담분은 없습니다.

② 중도 입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구 분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

- 신규입주자는 입주자로 선정된 때 **입주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 선납**하여야 합니다.

임대기간

- **계약기간: '25년 5월~6월(2개월)**
- **계약연장:** 입주자격 유지 시 **2년(신청학기 포함 최대 8학기)까지 연장 가능**하며, 2년 후 공실 상황 등을 고려하여 2년 내 재연장 가능합니다.
- 단, 연장 희망 시 **거주기간 종료 1개월 전까지 「입주서약서」**를 제출하고 다음 학기 임대료 및 관리비를 선납하여야 합니다.

IV 입주자 자격 및 선정

입주자 자격요건 및 선정방법

순 위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 재학생	최우선: 취약계층
1	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학원 재학생	1순위: 수도권 외 지역 거주자
2	대학교 휴학생 ²⁾	2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선)
3	취업준비생 ³⁾	3순위: 서울특별시 거주자
		4순위: 2년 이상 거주 희망자

- 1) 1순위, 2순위, 3순위의 경우, **무주택자 및 미재직자**로 만19세 이상~만39세 미만에 해당하는 자(3가지 요건 모두 충족 필요)
- 2) 휴학기간이 **2년 미만**(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자
- 3) 대학교 졸업 후 **2년 미만**인 자

- **입주자 선정방법:** 입주 대상자간 경합 시 **취약계층에 최우선**으로 공급하며, 그 후 **거주지역순(보호자 주소 기준)**으로 입주자 선정
다만, 동순위 내에서 입주 가능호실이 입주 신청자 수보다 부족한 경우 **추첨(유니피커 시스템)**을 통해 입주자 선정

※ (입주제한) 「나라키움 대학생주택」 입주서약서 제6조에 따라, 관리자가 기숙사 입주가 부적당하다고 인정하는 자(법정 전염병 보균자, 정신질환자 등)의 경우, 입주가 제한됩니다. 이미 입주한 자의 경우, 퇴실 명령을 내릴 수 있습니다.

V

신청방법 및 제출서류

신청방법 및 제출서류

구 분	내 용																																		
신청방법	입주신청서 및 증빙서류 나라키움 대학생주택 전용이메일(narakium@genstarmate.com) 로 신청 접수																																		
제출서류	<p>■ 중요사항</p> <ul style="list-style-type: none"> 구비서류 제출 시, 개인정보동의서 상 수집·이용 항목 이외 사항은 삭제 후 제출 바랍니다. 구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정 재학증명서(대학교 재학생 및 대학원 재학생만 해당) & 제출서류 B ⇒ 1학기 및 2학기 시작 시 제출 필수 입주신청서·입주서약서 양식 등은 GHP 홈페이지(http://www.ghp.kr)에서 확인하시기 바랍니다. <p>■ 제출서류</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대학교 재학생</td> <td>O</td> <td>X</td> <td>재학증명서</td> <td rowspan="4">‘취약계층’ 해당자만 제출</td> </tr> <tr> <td>대학원 재학생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>재학증명서</td> </tr> <tr> <td>대학교 휴학생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>휴학증명서</td> </tr> <tr> <td>취업준비생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>졸업증명서</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ⓐ (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> 입주신청서 및 개인정보 동의서 주민등록등본(보호자용) 1부 ※ 성명(본인), 생년월일(본인), 성명(보호자), 주소(보호자) 외 일체정보 삭제 후 제출 * 상기 서류 모두 제출 <p>Ⓑ (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> [무주택 증빙] 지방세 세목별 과세증명서(국세청 발급) [미재직 증빙] 무소득사실증명원 또는 소득금액증명원(도시근로자 월평균소득 50% 이하) * 기타 무주택·미재직 증빙가능 서류 ** 상기 서류 모두 제출 <p>Ⓒ (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> * 대학교(원) 신입학 예정 학생의 경우, 대학교(원) 합격통지서 및 납입영수증 제출(재학증명서 같음) (단, 입주 후 재학증명서 제출 필요) <p>Ⓓ (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> 취약계층 증빙서류 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>증빙서류</th> <th>발급처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기초생활수급자 (본인 또는 자녀) 한부모가족가구 자녀</td> <td>국민기초생활수급자증명서 한부모가족 증명서</td> <td rowspan="2">주민센터</td> </tr> <tr> <td>도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> (공통) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급) (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다. </td> <td>국세청 세무서</td> </tr> <tr> <td>차상위계층 가구 자녀</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류 </td> <td>국민건강보험공단 주민센터</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	A	B	C	D	대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출	대학원 재학생	O	O	재학증명서	대학교 휴학생	O	O	휴학증명서	취업준비생	O	O	졸업증명서	구 분	증빙서류	발급처	기초생활수급자 (본인 또는 자녀) 한부모가족가구 자녀	국민기초생활수급자증명서 한부모가족 증명서	주민센터	도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none"> (공통) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급) (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다.	국세청 세무서	차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 주민센터
	구 분	A	B	C	D																														
대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출																															
대학원 재학생	O	O	재학증명서																																
대학교 휴학생	O	O	휴학증명서																																
취업준비생	O	O	졸업증명서																																
구 분	증빙서류	발급처																																	
기초생활수급자 (본인 또는 자녀) 한부모가족가구 자녀	국민기초생활수급자증명서 한부모가족 증명서	주민센터																																	
도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none"> (공통) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급) (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다.		국세청 세무서																																
차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 주민센터																																	
제출서류 양식	<ul style="list-style-type: none"> ‘서류명(성함)’로 파일명 통일 예시) 입주신청서(홍길동) ※ 구비서류 미제출 및 제출서류 양식(“파일명(성함)”) 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다. 모든 파일은 PDF 파일형식으로 하나의 PDF파일로 제출 																																		

VI

입주자 유의사항

- (입주 시) 청소는 입주자 본인 부담입니다.
(퇴실 시) 호실 청소상태 등으로 인하여 재산 원상복구 및 퇴실 완료하지 못한 경우, 보증금 반환이 불가하며, 거주기간이 종료된 날로부터 퇴거완료일까지 손해배상금으로 1일당 금3만원 부과 대상이오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 계약체결 이후에 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함
- 「나라키움 대학생주택」 운영 관련 자세한 사항은 GHP 홈페이지(http://www.ghp.kr)에 공개된 「나라키움 대학생주택」 입주운영 FAQ 자료에서 확인할 수 있음
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : GHP 계약행정센터(010-8022-7028)