

「나라키움 대학생주택」 '25년 여름학기 추기모집 공고 (7~8월)

'25.06.30. 배포

I 사업 개요

「나라키움 대학생주택(마포, 강동)」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위하여 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축관리하는 기숙사형 주택으로, 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생·대학원생, 대학교 휴학생, 취업준비생은 입주를 신청할 수 있습니다.

| 구 분 | 대학생주택(마포) | 대학생주택(강동) |
|----------|--|--|
| 소재지 | 서울 마포구 성산동 81-15 (성산로 4안길9) | 서울 강동구 성내동 466-4 (성내로 14길 41-35) |
| 현황 사진 |  |  |
| 건물구성 | 4층, 총 51실 (남 12실, 여 39실) | 3층, 총 22실 (남 13실, 여 9실) |
| 인근 지하철역 | 6호선 마포구청역, 6호선 망원역 | 8호선 강동구청역, 5호선 올림픽공원역 |
| 인근 대학교 | 서강대, 숙명여대, 연세대, 이화여대, 홍익대 등 | 건국대, 중앙대, 장로회신학대, 한양대, 한국체육대 등 |

※ '24.3월 임대관리전문회사 지에이치파트너즈 주식회사(이하 "GHP")가 한국자산관리공사(이하 "공사")와 임대관리 업무 위·수탁 계약을 체결하여, '24.4월부터 「나라키움 대학생주택」 관리 업무를 수행하고 있습니다.

II 모집 일정 및 인원

모집 일정

| 구 분 | 일 정 | 비 고 |
|-------------------------------|---|---|
| 신청 접수 | 06.30.(월) 09:00 ~ 07.08.(화) 23:00 | <ul style="list-style-type: none"> 본 공고문 (V. 신청방법 및 제출서류) 참고 * 나라키움 대학생주택 전용이메일(narakium@ghp.kr)로 신청 제출서류 접수 * 구비서류 미제출 및 제출서류 양식("파일명(성함)") 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다. |
| 합격자 발표 | 07.09.(수) 14:00 | <ul style="list-style-type: none"> 합격자 개별 연락 * 문자·전화 발신번호: GHP 계약행정센터(010-8022-7028) 예비자 : 예비자 개별 연락 예정 |
| 보증금 등 납부 입주서약서 제출 입 주 일 | 07.09.(수) 14:00 ~ 07.11.(금) 23:00 '25년 07월 16일 ~ | <ul style="list-style-type: none"> 납부금액: 890,625원(7~8월분, 보증금 포함) 기한 내 미납 시 입주의사 없는 것으로 간주하여 자동 합격취소 '25년 07월 16일 부터 입주가능 |

* 상기 신청기간 내 접수된 신청서는 '25.07.15.까지 유효합니다.

모집 대상

모집 인원

| 구 분 | 호 실 유 형 | 전 용 면 적(m ²) | 성 별 | 인 원(명) |
|-----------|---------|--------------------------|-----|--------|
| 대학생주택(마포) | 1인실 | 11.60 | 남학생 | 4 |
| | | | 여학생 | 2 |
| 대학생주택(강동) | 1인실 | 11.60 | 남학생 | 3 |
| | | | 여학생 | 2 |

** 신청서 접수기간 중 추가 발생하는 공실분 대상으로 모집인원 확대 가능합니다.

호실별 빌트인 및 부대시설 안내

| 주 택 구 분 | 시 설 구 분 | 위 치 | 빌트인 및 부대 시설 |
|-----------|---------|-------|---|
| 대학생주택(마포) | 부대시설 | 지하 1층 | 휴게실(인덕션, 전자레인지, 공용 냉동고, 식탁 구비), 사물함, 세탁기, 건조기 |
| | 호실별 빌트인 | | 침대, 책상·의자, 소형냉장고, 옷장, 개별 화장실, 에어컨 |
| 대학생주택(강동) | 부대시설 | 1층 | 휴게실(인덕션, 전자레인지, 공용 냉동고, 식탁 구비), 세탁기, 건조기 |
| | 호실별 빌트인 | | 침대, 책상·의자, 소형냉장고, 옷장, 개별 화장실, 에어컨 |

※ 층별 중문, CCTV 설치 등 보안시스템 상시 작동 중

※ 공용 실외기 사용으로 여름철 냉방비 절감 가능

※ 호실 내부 및 부대시설 사진



III 임대조건

입주보증금 및 임대료 · 관리비(선납)

- **입주보증금: 300,000원**
- **임대료 · 관리비(2025년 기준): 590,625원(① × ②)**

① 학기별 총액

| 구 분 | 2025년 1학기 | 2025년 여름학기 | 2025년 2학기 | 2025년 겨울학기 |
|---------|-------------|-----------------|--------------|-------------|
| 거주기간 | 2025년 3월~6월 | 2025년 7월~8월 | 2025년 9월~12월 | 2026년 1월~2월 |
| 마포 · 강동 | 1,575,000원 | 787,500원 | 1,575,000원 | 787,500원 |

- * 2025년도 월 임대료 및 관리비는 **금393,750원**(월 임대료 금250,950원 + 월 관리비 금142,800원)입니다. (2026년 3월부터 금액변동 가능)
- * 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 상기 관리비에 포함되어 있지 않으며, 입주자 별도 부담입니다.
- * 무선인터넷 사용요금 및 수도요금은 상기 관리비에 포함되어 있으며, 입주자 별도 부담분은 없습니다.

② 중도 입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

| 구 분 | 거주기간 1/4 경과 이내 | 거주기간 2/4 경과 이내 | 거주기간 3/4 경과 이내 | 거주기간 3/4 경과 후 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 임대료 및 관리비 총액 대비 | 100% | 75% | 50% | 25% |

■ 신규입주자는 입주자로 선정된 때 **입주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 선납**하여야 합니다.

임대기간

- **계약기간: 7월 16일~8월 31일(1.5개월)**
- **계약연장:** 입주자격 유지 시 **2년(신청학기 포함 최대 8학기)까지 연장 가능**하며, 2년 후 공실 상황 등을 고려하여 2년 내 재연장 가능합니다.
 - 단, 연장 희망 시 **거주기간 종료 1개월 전까지 「입주서약서」**를 제출하고 다음 학기 임대료 및 관리비를 선납하여야 합니다.

IV 입주자 자격 및 선정

입주자 자격요건 및 선정방법

| 순 위 | 입주 대상자 ¹⁾ | 입주 대상자간 경합 시(지역 순) |
|-----|------------------------------------|---|
| 최우선 | 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 재학생 | 최우선: 취약계층 |
| 1 | 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학원 재학생 | 1순위: 수도권 외 지역 거주자 |
| 2 | 대학교 휴학생 ²⁾ | 2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선) |
| 3 | 취업준비생 ³⁾ | 3순위: 서울특별시 거주자 |
| | | 4순위: 2년 이상 거주 희망자 |

- 1) 1순위, 2순위, 3순위의 경우, **무주택자 및 미재직자**로 만19세 이상~만39세 미만에 해당하는 자(3가지 요건 모두 충족 필요)
- 2) 휴학기간이 **2년 미만**(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자
- 3) 대학교 졸업 후 **2년 미만**인 자

■ **입주자 선정방법:** 입주 대상자간 경합 시 **취약계층에 최우선으로 공급**하며, 그 후 거주지역순(보호자 주소 기준)으로 입주자 선정
다만, 동순위 내에서 입주 가능호실이 입주 신청자 수보다 부족한 경우 추첨(유니피커 시스템)을 통해 입주자 선정

※ (입주제한) 「나라키움 대학생주택」 입주서약서 제6조에 따라, 관리자가 기숙사 입주가 부적당하다고 인정하는 자(법정 전염병 보균자, 정신질환자 등)의 경우, 입주가 제한됩니다. 이미 입주한 자의 경우, 퇴실 명령을 내릴 수 있습니다.

V 신청방법 및 제출서류

신청방법 및 제출서류

| 구 분 | 내 용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|------------------|-------|-------|-------------------|---|---------|---|---|-------|-------------------|---------|---|---|-------|---------|---|---|-------|-------|---|---|-------|-----|------|-----|-----------------------|--------------|------|------------|-----------|----------------------------|--|------------|-------------|---|------------------|
| 신청방법 | 입주신청서 및 증빙서류 나라키움 대학생주택 전용이메일(narakium@ghp.kr) 로 신청 접수 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 제출서류 | <p>■ 중요사항</p> <ul style="list-style-type: none"> 구비서류 제출 시, 개인정보동의서 상 수집·이용 항목 이외 사항은 삭제 후 제출 바랍니다. 구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정 재학증명서(대학교 재학생 및 대학원 재학생만 해당) & 제출서류 B ⇒ 1학기 및 2학기 시작 시 제출 필수 입주신청서·입주서약서 양식 등은 GHP 홈페이지(http://www.ghp.kr)에서 확인하시기 바랍니다. <p>■ 제출서류</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대학교 재학생</td> <td>O</td> <td>X</td> <td>재학증명서</td> <td rowspan="4">'취약계층' 해당자만 제출</td> </tr> <tr> <td>대학원 재학생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>재학증명서</td> </tr> <tr> <td>대학교 휴학생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>휴학증명서</td> </tr> <tr> <td>취업준비생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>졸업증명서</td> </tr> </tbody> </table> <p>① (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> 입주신청서 및 개인정보 동의서 주민등록등본(보호자용) 1부 ※ 성명(본인), 생년월일(본인), 성명(보호자), 주소(보호자) 외 일체정보 삭제 후 제출 * 상기 서류 모두 제출 <p>② (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> [무주택 증빙] 지방세 세목별 과세증명서(국세청 발급) [미재직 증빙] 무소득사실증명원 또는 소득금액증명원(도시근로자 월평균소득 50% 이하) * 기타 무주택·미재직 증빙가능 서류 ** 상기 서류 모두 제출 <p>③ (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> * 대학교(원) 신입학 예정 학생의 경우, 대학교(원) 합격통지서 및 납입영수증 제출(재학증명서 같음) (단, 입주 후 재학증명서 제출 필요) <p>④ (상세)</p> <ul style="list-style-type: none"> 취약계층 증빙서류 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>증빙서류</th> <th>발급처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기초생활수급자 (본인 또는 자녀)</td> <td>국민기초생활수급자증명서</td> <td rowspan="2">주민센터</td> </tr> <tr> <td>한부모가족가구 자녀</td> <td>한부모가족 증명서</td> </tr> <tr> <td>도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> (공동) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급) (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다. </td> <td>국세청 세무서</td> </tr> <tr> <td>차상위계층 가구 자녀</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류 </td> <td>국민건강보험공단 주민센터</td> </tr> </tbody> </table> | 구 분 | A | B | C | D | 대학교 재학생 | O | X | 재학증명서 | '취약계층' 해당자만 제출 | 대학원 재학생 | O | O | 재학증명서 | 대학교 휴학생 | O | O | 휴학증명서 | 취업준비생 | O | O | 졸업증명서 | 구 분 | 증빙서류 | 발급처 | 기초생활수급자 (본인 또는 자녀) | 국민기초생활수급자증명서 | 주민센터 | 한부모가족가구 자녀 | 한부모가족 증명서 | 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀 | <ul style="list-style-type: none"> (공동) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급) (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다. | 국세청 세무서 | 차상위계층 가구 자녀 | <ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류 | 국민건강보험공단 주민센터 |
| | 구 분 | A | B | C | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 대학교 재학생 | O | X | 재학증명서 | '취약계층' 해당자만 제출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 대학원 재학생 | O | O | 재학증명서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대학교 휴학생 | O | O | 휴학증명서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 취업준비생 | O | O | 졸업증명서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구 분 | 증빙서류 | 발급처 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기초생활수급자 (본인 또는 자녀) | 국민기초생활수급자증명서 | 주민센터 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 한부모가족가구 자녀 | 한부모가족 증명서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀 | <ul style="list-style-type: none"> (공동) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급) (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다. | 국세청 세무서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 차상위계층 가구 자녀 | <ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류 | 국민건강보험공단 주민센터 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 제출서류 양식 | <ul style="list-style-type: none"> '서류명(성함)'로 파일명 통일 예시) 입주신청서(홍길동) ※ 구비서류 미제출 및 제출서류 양식("파일명(성함)") 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다. 모든 파일은 PDF 파일형식으로 하나의 PDF파일로 제출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI 입주자 유의사항

- (입주 시) 청소는 입주자 본인 부담입니다.
(퇴실 시) 호실 청소상태 등으로 인하여 재산 원상복구 및 퇴실 완료하지 못한 경우, 보증금 반환이 불가하며, 거주기간이 종료된 날로부터 퇴거완료일까지 손해배상금으로 1일당 금3만원 부과 대상이오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 계약체결 이후에 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함
- 「나라키움 대학생주택」 운영 관련 자세한 사항은 **GHP 홈페이지(http://www.ghp.kr)**에 공개된 「나라키움 대학생주택」 입주운영 FAQ 자료에서 확인할 수 있음
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : **GHP 계약행정센터(010-8022-7028)**